



STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA
k.č. 1082 / 2
k.o.Kurilovec Novi
Velika Gorica, Ulica Slavka Kolara bb



Gromela centar d.o.o.
Kašinska 9, Sesvete

 : +385 98 207 395

 : gromelacentar.hr

@ : gromela@gromelacentar.hr

OBJEKT

Svaki objekt ima 4 stana s pripadajuće 4 garaže i 4 pripadajuća spremišta. U prizemlju objekta su garaže i spremišta te u stubištu lift koji vodi do zadnjeg uvučenog kata. Na svakom katu su 2 stana osim zadnjeg uvučenog dijela koji pripada dvoetažnom penthousu, koji ima zaseban pristup liftom do zadnjeg dijela stana (uvučenog kata)

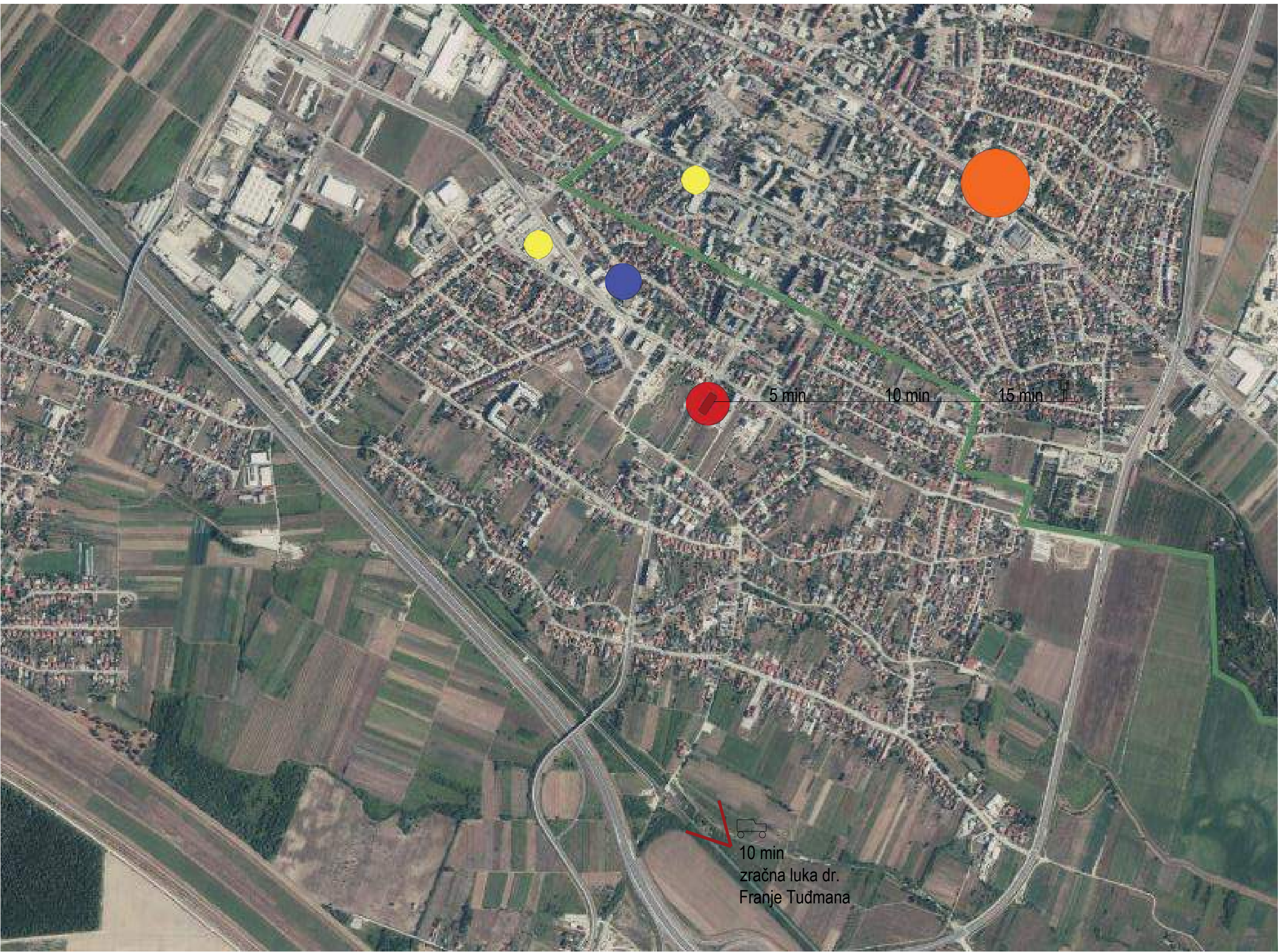
Stanovi su opremljeni dizalicama topline, podnim grijanjem i klimama.

Stolarija je Gealan, lift Otis, ograde su staklene posebno naručene brončane boje, keramika u kupatima je Lamborghini.

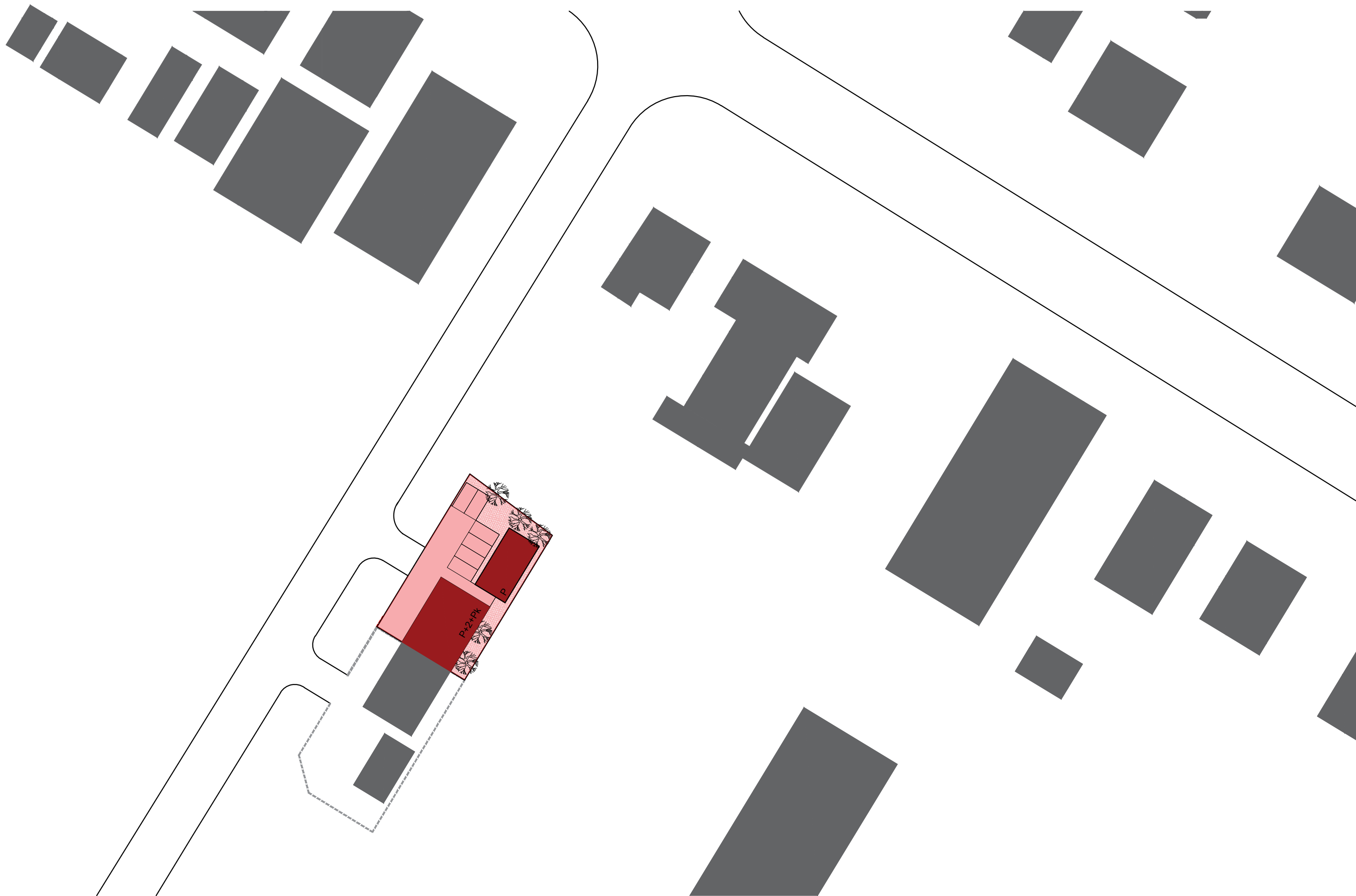
LOKACIJA

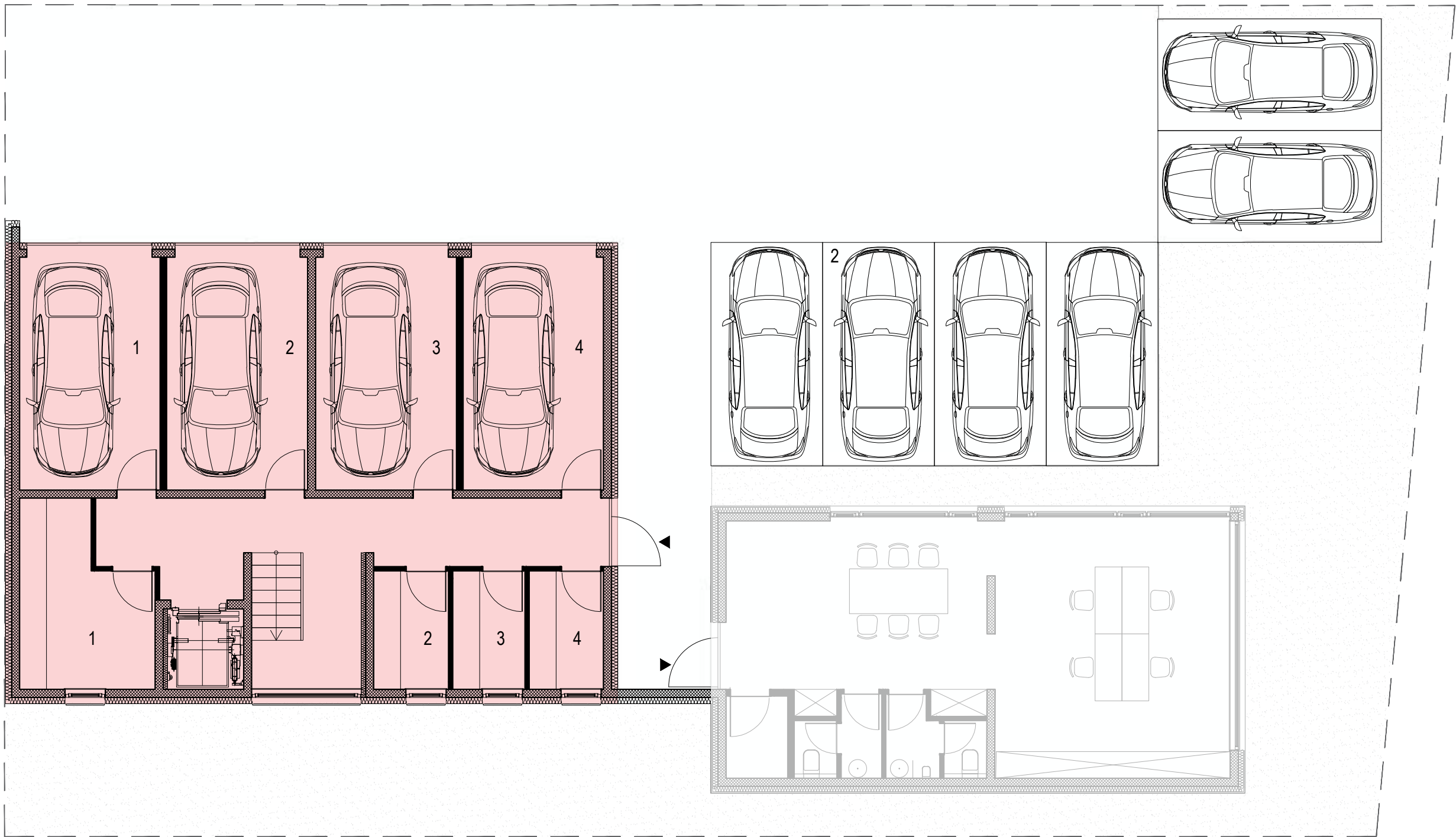
Stambeno-poslovna zgrada smještena je u ulici Slavka Kolara u Velikoj Gorici. U novoizgrađenom, mirnom dijelu naselja, okružena zelenilom nalazi se u neposrednoj blizini svih odgojno obrazovnih, kulturnih i administrativnih institucija, kao i uslužno-opkrbnih sadržaja. S blazinom zračne luke i dobrom prometnom povezanošću, idealno je mjesto za stanovanje na periferiji grada s istovremenom povezanošću sa svim gradskim sadržajima





- ADMINISTRATIVNO I VJERSKO SREDIŠTE
- crkva sv. Petra i Pavla
- ODGOJNO OBRAZOVNE USTANOVE-
OŠ Nikole Hribara
OŠ Eugena Kvaternika
OŠ Jurja Habdelića
Umjetnička škola Franje Lučića
- PARK dr. Franje Tuđmana
- trg Stjepana Radića
- opskrbi centri (Konzum, Spar)

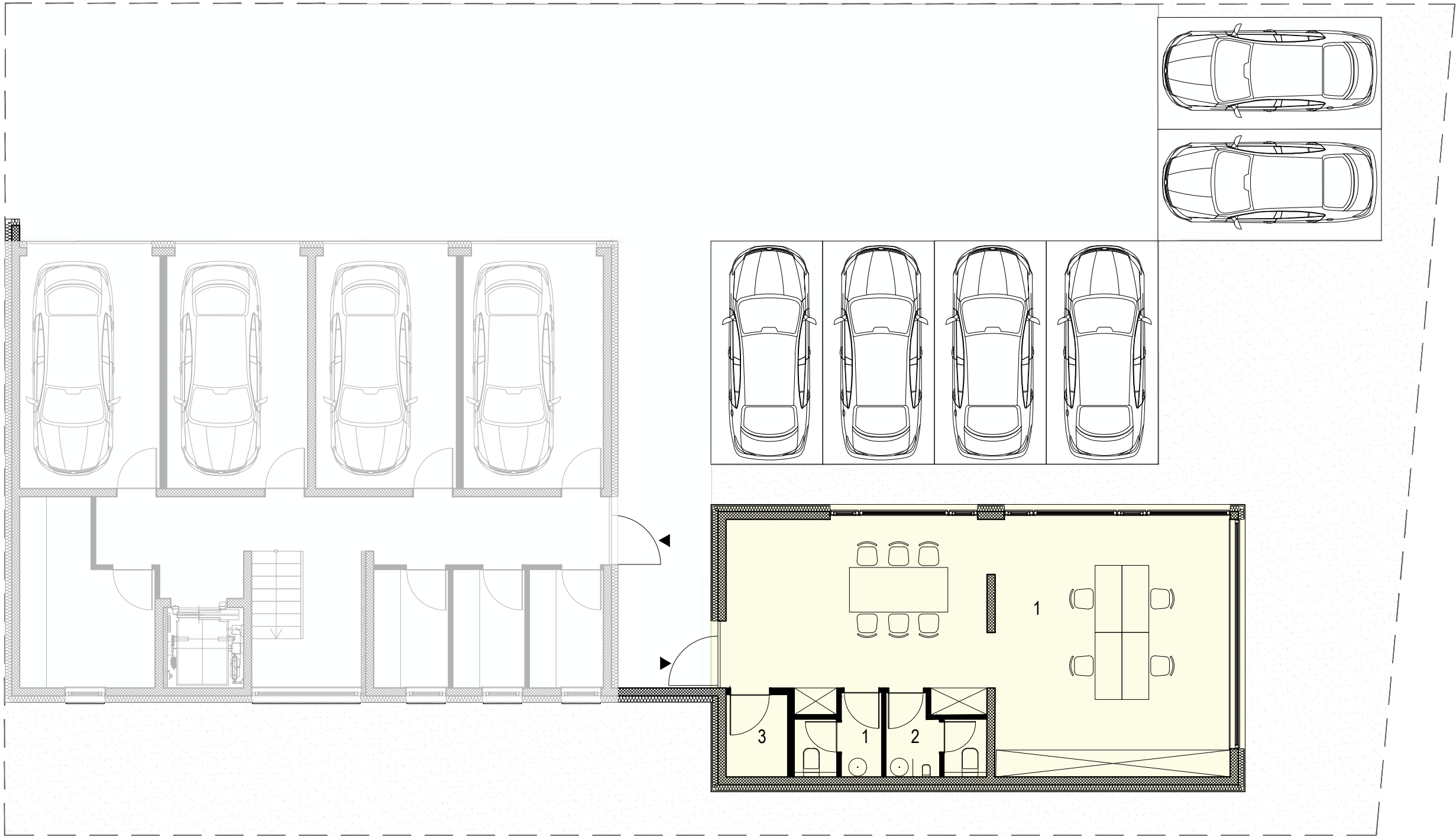




GARAŽE

1. PARKING MJESTO U ZASEBNOJ GARAŽI U ZGRADI
17 m2 x 0,6 = **10,2 m2**
2. POVRŠINA JEDNOG VANJSKOG NENATKRIVENOG PARKIRNOG MJESTA
12,5 m2 x 0,25 = **3,125 m2**
3. POVRŠINA SPREMIŠTA (PO STANU)
4,4 m2 x 0,5 = **2,2 m2**
10,63 m2 x 0,5 = **5,32 m2**

naziv prostorije		površina	koeficijenti
1.	garaža	17,25 m2	0,6 m2
2.	garaža	17,30 m2	0,6 m2
3.	garaža	17,30 m2	0,6 m2
4.	garaža	17,25 m2	0,6 m2
1.	spremište	10,63 m2	0,5 m2
2.	spremište	4,40 m2	0,5 m2
3.	spremište	4,40 m2	0,5 m2
4.	spremište	4,40 m2	0,5 m2



POSLOVNI PROSTOR

UKUPNA NETTO POVRŠINA
63,84 m2

POVRŠINA JEDNOG VANJSKOG NENATKRIVENOG PARKIRNOG MJESTA
12,5 m2 x 0,2 = 2,5 m2

naziv prostorije	površina	koeficijenti
1. ured	54,96 m2	1,00 m2
2. sanitarije M	3,00 m2	1,00 m2
3. sanitarije Ž	3,35 m2	1,00 m2
4. arhiv	2,53 m2	1,00 m2
		63,84 m2

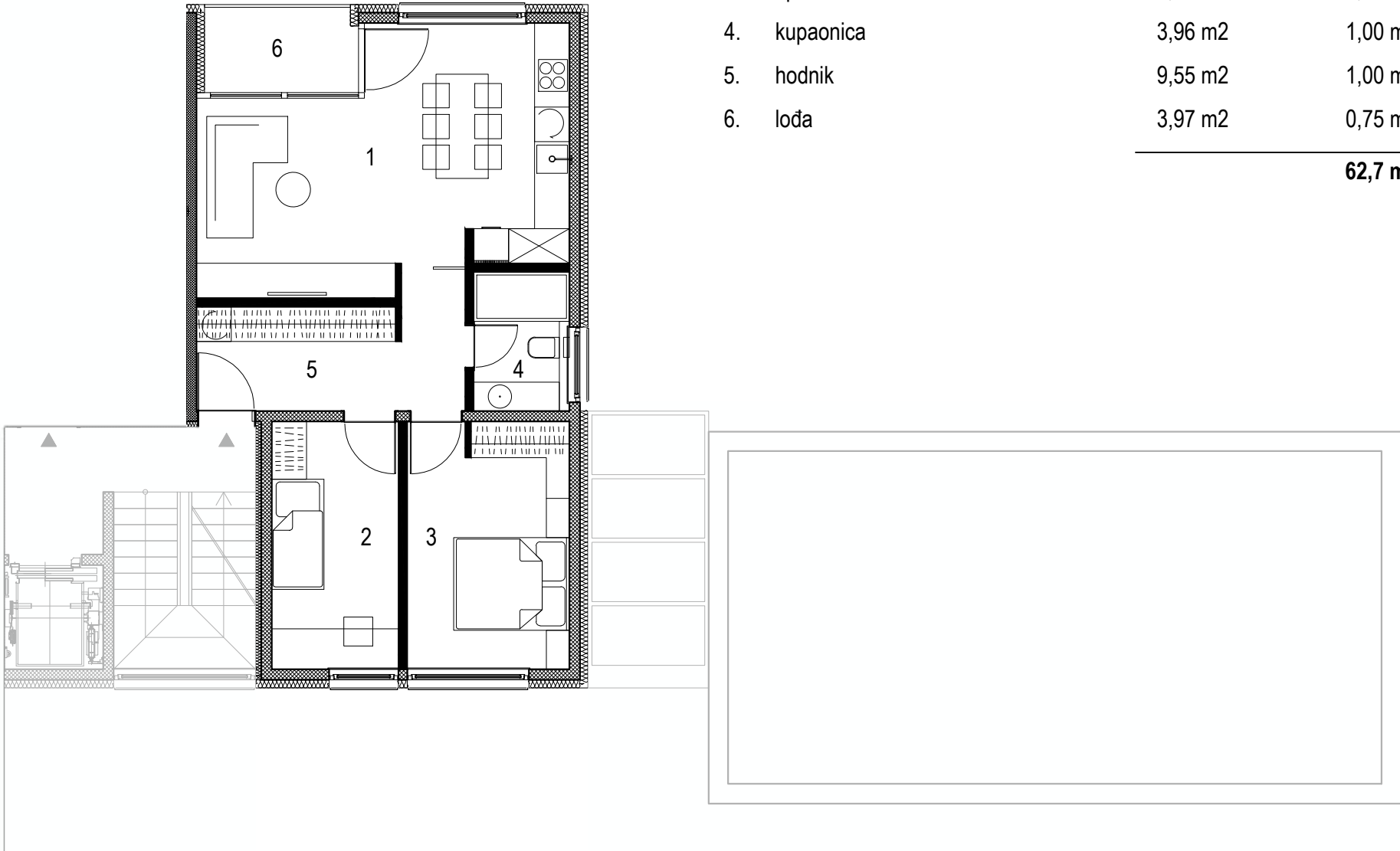
S1

UKUPNA NETTO POVRŠINA
62,7 m2

ORIJENTACIJA STANA
sjeverozapad i jugoistok

ENERGETSKI RAZRED
A+

BROJ SPAVAĆIH SOBA
2



naziv prostorije	površina	koeficijenti
1. dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja	24,93 m2	1,00 m2
2. spavaća soba	11,92 m2	1,00 m2
3. spavaća soba	9,37 m2	1,00 m2
4. kupaoonica	3,96 m2	1,00 m2
5. hodnik	9,55 m2	1,00 m2
6. lođa	3,97 m2	0,75 m2
		62,7 m2

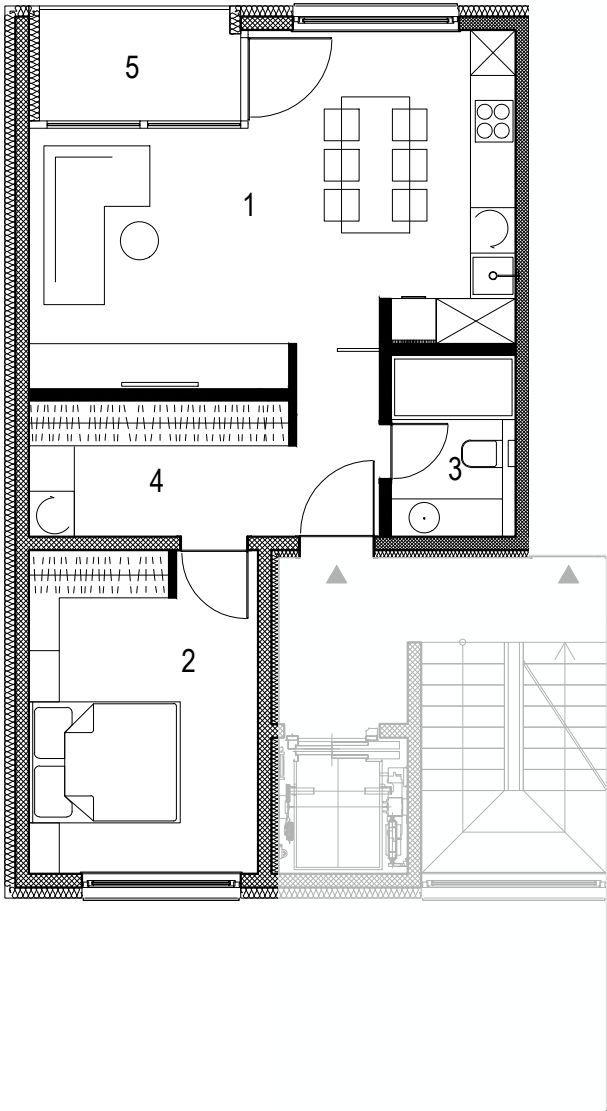
S2

UKUPNA NETTO POVRŠINA
54,25 m2

ORIJENTACIJA STANA
sjeverozapad i jugoistok

ENERGETSKI RAZRED
A+

BROJ SPAVAĆIH SOBA
1



naziv prostorije		površina	koeficijenti
1.	dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja	25,02 m2	1,00 m2
2.	spavaća soba	12,90 m2	1,00 m2
3.	kupaonica	3,96 m2	1,00 m2
4.	hodnik	9,40 m2	1,00 m2
5.	lođa	3,97 m2	0,75 m2
		54,25 m2	

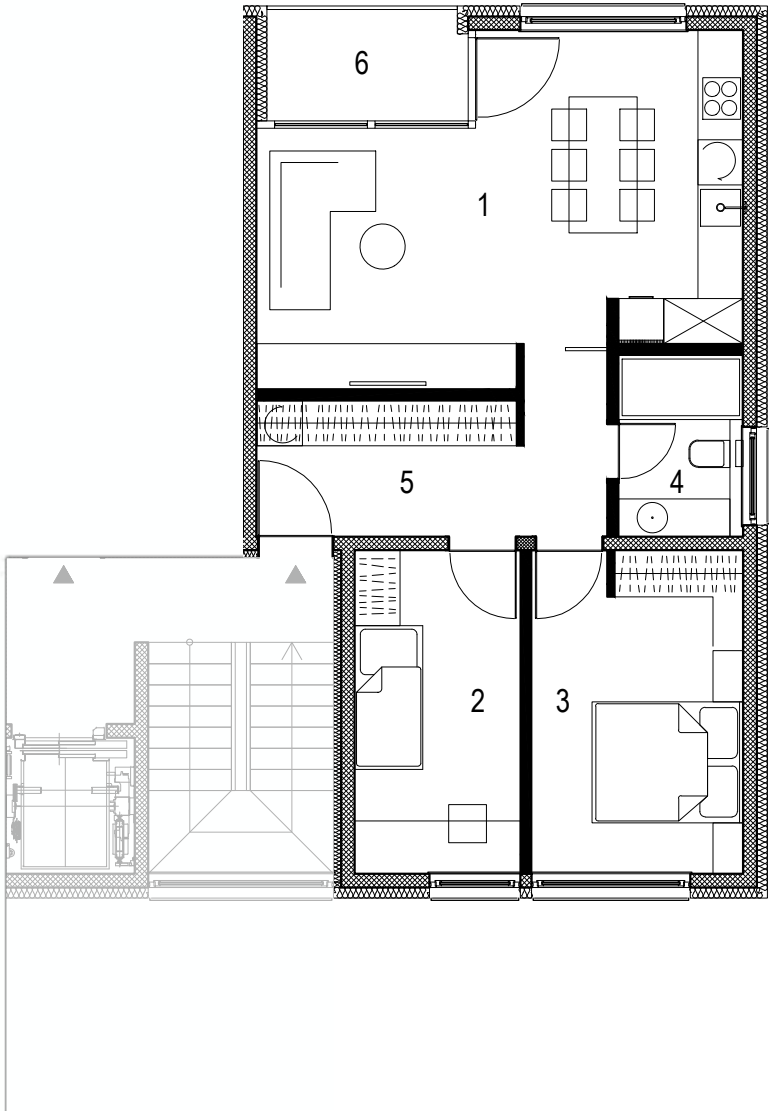
S3

UKUPNA NETTO POVRŠINA
62,7 m2

ORIJENTACIJA STANA
sjeverozapad i jugoistok

ENERGETSKI RAZRED
A+

BROJ SPAVAĆIH SOBA
2



naziv prostorije	površina	koeficijenti
1. dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja	24,93 m2	1,00 m2
2. spavaća soba	11,92 m2	1,00 m2
3. spavaća soba	9,37 m2	1,00 m2
4. kupaoonica	3,96 m2	1,00 m2
5. hodnik	9,55 m2	1,00 m2
6. lođa	3,97 m2	0,75 m2
		62,7 m2

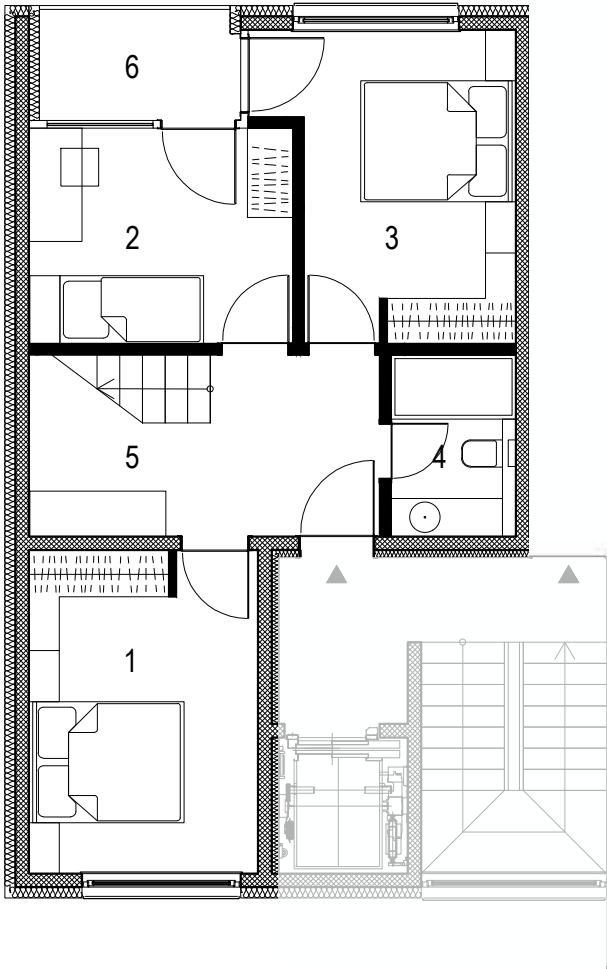
S4

UKUPNA NETTO POVRŠINA
138,90 m2

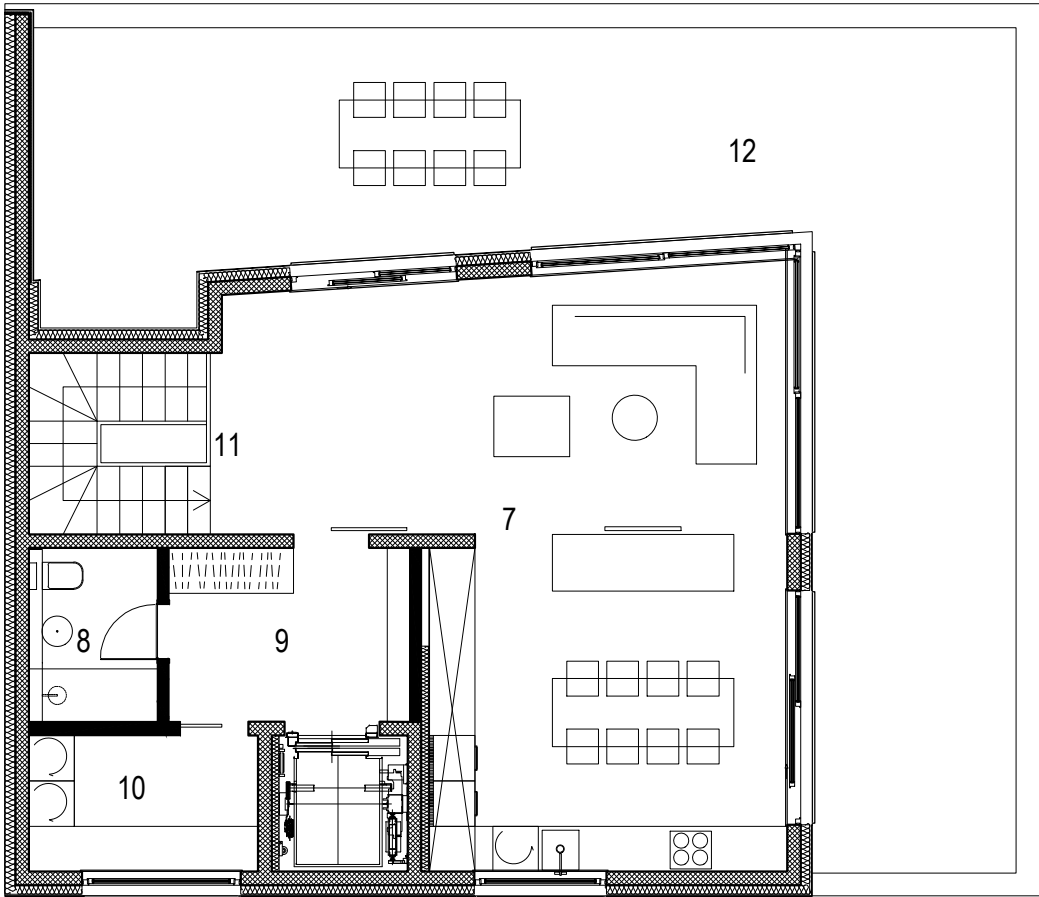
ORIJENTACIJA STANA
sjeverozapad i jugoistok

ENERGETSKI RAZRED
A+

BROJ SPAVAĆIH SOBA
3



naziv prostorije		površina	koeficijenti
1.	spavaća soba	12,90 m2	1,00 m2
2.	spavaća soba	9,48 m2	1,00 m2
3.	spavaća soba	12,47 m2	1,00 m2
4.	kupaonica	3,96 m2	1,00 m2
5.	hodnik	10,78 m2	1,00 m2
6.	lođa	3,97 m2	0,75 m2
		54,56 m2	



7.	dnevni boravak, balgovaonica i kuhinja	46,35 m2	1,00 m2
8.	kupaonica	3,90 m2	1,00 m2
9.	degažman	7,56 m2	1,00 m2
10.	vešeraj	5,45 m2	1,00 m2
11.	stubište	5,75 m2	1,00 m2
12.	terasa	61,33 m2	0,25 m2
		84,34 m2	



