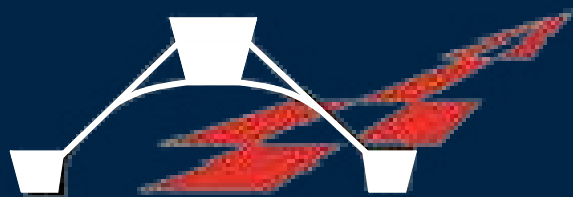


Ville Gedići



Gromela centar d.o.o.
Kašinska 9, Sesvete

 : +385 98 207 395

 : gromelacentar.hr

 : gromela@gromelacentar.hr

EKSKLUZIVNA PRODAJA

Ville Gedići



Jedinstveni projekt 5 otmjenih vila u idiličnom istarskom mjestu, spaja suvremeni dizajn s tradicionalnom arhitekturom, nudeći budućim stanovnicima raskošan i udoban dom.



LOKACIJA
PRODAJA
ZAVRŠETAK

Gedići, Poreč

5 zasebnih vila

Useljenje pojedinačno po završetku
objekta - od kraja 2024. do
01.06.2025.



Ville Gedići



-Real estate cannot be lost or stolen, nor can it be carried away. Purchased with common sense, paid for in full, and managed with reasonable care, it is about the safest investment in the world -



Ville Gedići



-Price is what you pay. Value is what you get. -

Vile Gedići

Vile Gedići sagrađene su na obuhvatu površine 4459 m². Okružene maslenicima i voćnjacima, s gornjih etaža pružaju pogled na Jadransko more, koje se nalazi na udaljenosti od 5 km.



DETALJI



Ville Gedići

Svaka od vila posjeduje svoj natkriveni parking (30-35 m²), terasu sa sunčalištem (60-70 m²) i bazen (32-37 m²).

Vila Gedići 1

stambena površina 147 m², korisna površina 598 m² (bazen, terasa, sunčalište, parking, okućnica);
parcela uk 1036 m²

Vila Gedići 2

stambena površina 170 m², korisna površina 500 m² (bazen, terasa, sunčalište, parking, okućnica);
parcela uk 838 m²

Vila Gedići 3

stambena površina 154 m², korisna površina 487 m² (bazen, terasa, sunčalište, parking, okućnica);
parcela uk 781 m²

Vila Gedići 4

stambena površina 153 m², korisna površina 512 m² (bazen, terasa, sunčalište, parking, okućnica);
parcela uk 796 m²

Vila Gedići 5

stambena površina 202 m², korisna površina 636 m² (bazen, terasa, sunčalište, parking, okućnica);
parcela uk 1013 m²

Cijene vila : 1.150.000-1.600.000€

INTERIJER

Dobrodošli u poetičan interijer istarske vile, koji odiše udobnosti, uvijek u luksuzne i visoko kvalitetne materijale. Namještaj je pomno biran prema posljednjim trendovima, dok primjes klasika doprinosi njegovoj trajnosti.

U prostranom dnevnom boravku, nalaze se kuhinja i blagovaonica iz kojih se prostire prekrasan pogled na vlastito sunčalište s bazenom.







Diskretno uređenje kuhinje koja svojom površinom odgovara mjerilima najvećih gurmana. U odabiru završnih obrada ploha prevladavaju prirodni materijali mramor i drvo, kao nepogrešivi izbor u mediteranskom ambijentu.

Radi fleksibilnosti prostora i lakšeg održavanja sve vile sadrže vešeraj. Zasebna prostorija vešeraja i peglaone sačuvati će urednost i pažnju na ostalim prostorijama prožetim profinjenosti i ugodnosti.



Ville Gedići

Pastelne boje dnevnog boravka neutraliziraju ambijent u kojem najblještaviji ukras postaju sunčeve zrake dnevnoga svijetla kojima je obasjan čitavog dana.

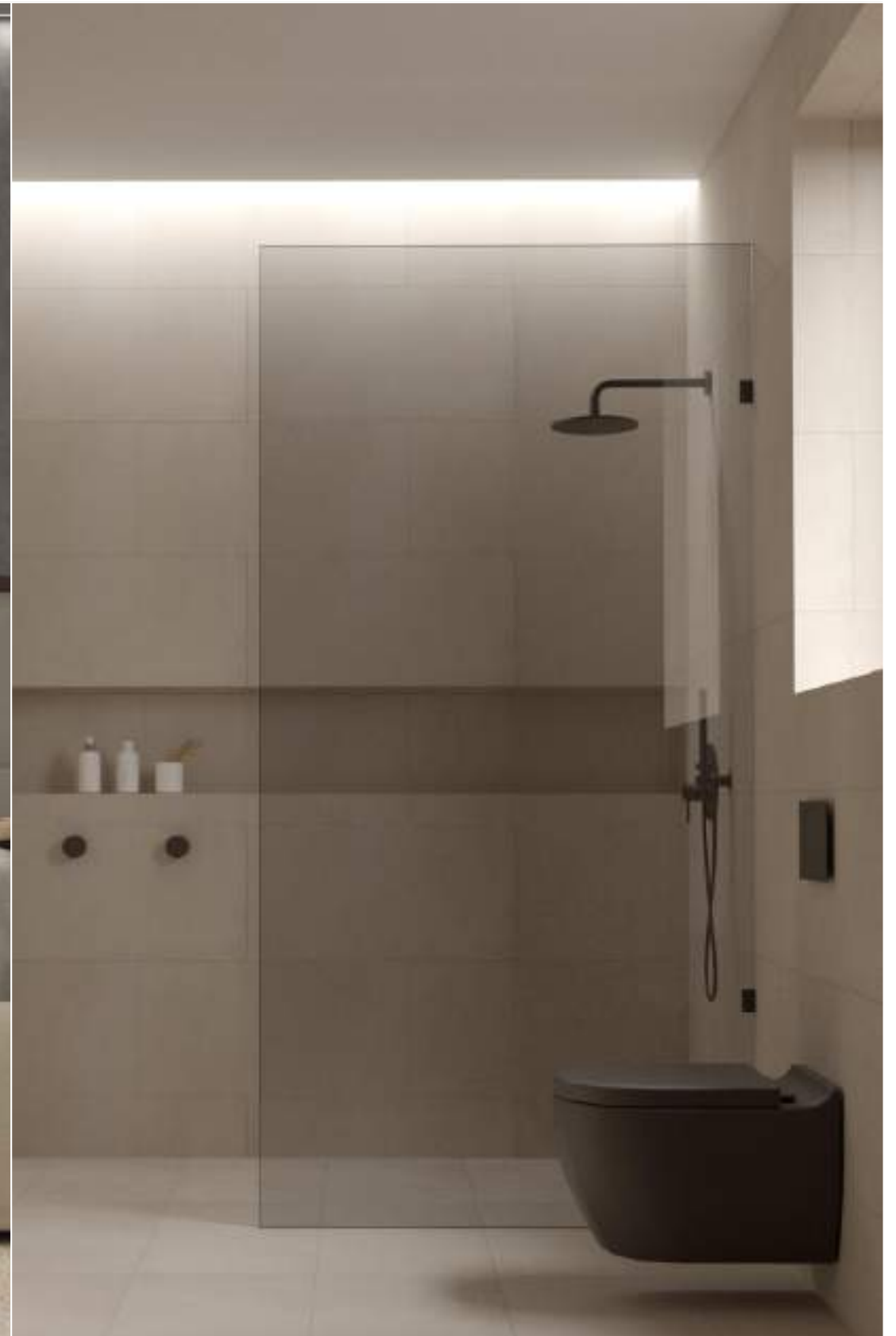


Svaka spavaća soba specifičnog dizajna, posjeduje vlastitu kupaoinicu što omogućuje potpunu privatnost budućih vlasnika i njihovih gostiju.





Individualiziranim pristupom organizacije i dizajna svake prostorije , spajaju se različiti stilovi uređenja, povezani istom idejom udobnosti i jednostavnosti.





Gromela centar d.o.o.

Kašinska 9, Sesvete

 : +385 98 207 395

 : gromelacentar.hr

 : gromela@gromelacentar.hr

SUMMA

design lab

 : 098 207 395

 : [labofsumma](https://www.instagram.com/labofsumma)